



平成 17 年 9 月 27 日

各 位

会 社 名 クラリオン株式会社  
代 表 者 名 取締役社長 泉 龍彦  
(コード番号 6796東証・大証各第一部)  
問 合 せ 先  
責 任 者 役 職 名 常務執行役員 管理本部長  
氏 名 和 田 泰 彦  
T E L (048) 443-1111 (代表)

## 固定資産の譲渡及び取得に関するお知らせ

当社は、平成17年9月27日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたのでお知らせいたします。なお、平成17年8月5日開催の取締役会において当該固定資産の取得を条件とする固定資産の譲渡を決議し同日付で契約を締結しております。

### 記

#### 1. 譲渡及び取得の理由

当社は、創業70周年（平成22年3月期）に向けて新たな企業ビジョンである「Vision70」を策定し、「価値ある企業」への変革に取り組んでおり、このたび、その一環として本社事務所（埼玉県戸田市）の土地建物を売却し、新たにさいたま新都心（埼玉県さいたま市）に入札方式により独立行政法人都市再生機構より用地を取得し、平成19年8月竣工をめざし本社事務所と当社技術開発を担うテクニカルセンター（仮称）を建設することといたしました。なお、新都心に本社事務所ビル等を竣工するまでの間、現在の本社事務所（埼玉県戸田市）を当該譲渡先より約2年間賃借して使用する予定であります。

#### 2. 譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地                                 | 帳簿価額     | 譲渡価額     | 現況            |
|--|----------|----------|---------------|
| 土地：17,927.73m <sup>2</sup><br>埼玉県戸田市上戸田50他 | 3,370百万円 | 5,318百万円 | 本社事務所及び賃貸駐車場等 |
| 建物：13,445.14m <sup>2</sup><br>同上           | 768百万円   | 303百万円   | 本社事務所等        |
| 合 計  | 4,139百万円 | 5,621百万円 |               |

(注) 金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

#### 3. 譲渡先の概要

- (1) 商 号 株式会社長谷工コーポレーション
- (2) 本店所在地 東京都港区芝2-32-1
- (3) 代 表 者 岩 尾 崇
- (4) 資 本 の 額 50,000百万円
- (5) 主 な 事 業 内 容 建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業
- (6) 当社との関係 なし

#### 4. 取得資産の内容

| 資産の内容及び所在地                          | 取得価額     | 現況 |
|-------------------------------------|----------|----|
| 土地：11,985.05㎡<br>埼玉県さいたま市中央区新都心7-2他 | 4,674百万円 | 更地 |

#### 5. 取得先の概要

- (1) 商号 独立行政法人 都市再生機構
- (2) 所在地 神奈川県横浜市中区本町6-50-1
- (3) 代表者 理事長 伴 襄
- (4) 主な事業内容 市街地の整備改善及び賃貸住宅の供給の支援並びに管理等に関する業務
- (5) 当社との関係 なし

\* 当機構が実施した入札方式による「施設用地に係る譲受人募集」にもとづき上記取得価額で当該土地を当社が落札いたしました。

#### 6. 譲渡及び取得の日程（予定）

- 平成17年 8月 5日 本社事務所土地建物譲渡契約取締役会決議及び譲渡契約書締結（解除条件付）
- 平成17年 9月 2日 新都心用地落札
- 平成17年 9月27日 新都心用地取得契約取締役会決議（譲渡契約解除条件消滅）
- 平成17年 9月29日 本社事務所土地建物譲渡日
- 平成17年10月11日 新都心用地取得契約書締結

#### 7. 今後の見通し

別紙「平成18年3月期中間業績予想修正について」をご参照下さい。

以 上